

COVER LETTER - 2025

TRILUX PROPERTY GROUP, è un iniziativa nata dalla collaborazione strategica di tre professionisti di alto profilo, uniti dalla volontà di offrire al mercato immobiliare italiano un modello operativo orientato all'efficienza, alla qualità e alla valorizzazione patrimoniale di progetti ad alto potenziale.

TRILUX PROPERTY GROUP è una **joint venture dinamica e operativa**, costituita con l'obiettivo di **intercettare, analizzare e sviluppare operazioni immobiliari** ad elevato valore aggiunto, sia nel comparto residenziale che commerciale, con un focus su iniziative pubbliche e private in ambito costruttivo, urbanistico e di rigenerazione.

Il nostro modello operativo si fonda sulla sinergia delle competenze complementari dei tre fondatori:

- **Giuseppe Cilano** – Esperto di **real estate e costruzioni**, con una solida esperienza pluriennale nella gestione e sviluppo di **cantieri complessi, appalti pubblici e interventi ad alta profilazione tecnica**. Ha curato direttamente l'avanzamento e la realizzazione di progetti edilizi strutturati in contesti sia urbani che extraurbani, con attenzione alla sostenibilità e alla compliance normativa.
- **Teeluck Rajiv** – Professionista con **approfondita esperienza commerciale immobiliare**, attivo nella promozione, intermediazione e posizionamento strategico di asset immobiliari sul mercato nazionale e internazionale. Ha costruito una rete di relazioni solide e selezionate con investitori, operatori e fondi immobiliari.
- **Simone Giglio** – Consulente strategico con background consolidato in **analisi aziendale, sviluppo economico e project management**. Specializzato nella strutturazione di modelli di business, business plan, operazioni di valorizzazione patrimoniale e cooperazioni ad alto contenuto tecnico-finanziario.

TRILUX PROPERTY GROUP opera in forma coordinata, predisponendo **dossier tecnico-finanziari completi**, valutazioni economiche accurate e strategie personalizzate per ciascuna operazione, da proporre successivamente a interlocutori selezionati (enti pubblici, fondi, investitori, soggetti privati) con la massima trasparenza e affidabilità.

La nostra **identità operativa è supportata da un'infrastruttura digitale** professionale, inclusa la **certificazione blockchain dei contratti e delle operazioni tramite la piattaforma CERTO LEGAL**, e dalla gestione centralizzata dei contatti attraverso il portale ufficiale www.triluxpropertygroup.it.

Rimaniamo a disposizione per presentare nel dettaglio le prime iniziative già in fase di studio e per valutare ogni eventuale sinergia operativa con la Vostra organizzazione.

Con i migliori saluti,

TRILUX PROPERTY GROUP